

Số: 104 TB/CCDTD

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Vạn Tín, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông **Đỗ Văn Hoa** đối với di sản của ông **Đỗ Xuân Đức** để lại tại thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **T 021921**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **19254.QSDD/318/2002/QĐUB** do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 mang tên Hộ ông **Đỗ Xuân Đức**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014.

- Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số **301**, tờ bản đồ số **01** tại địa chỉ: **Thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Thôn Kim Bôi, xã Vạn Tín, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **T 021921**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **19254.QSDD/318/2002/QĐUB** do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 mang tên Hộ ông **Đỗ Xuân Đức**.

II. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Xuân Đức**, sinh năm 1925, đã chết ngày 22/06/2009, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 246/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim cấp ngày 12/7/2024, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Vạn Kim (nay là xã Vạn Tín), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Trước khi chết, ông **Đỗ Xuân Đức** không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng một phần thửa đất số **301**, tờ bản đồ số **01** tại địa chỉ: **Thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Thôn Kim Bôi, xã Vạn Tín, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **T 021921**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **19254.QSDD/318/2002/QĐUB** do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 mang tên Hộ ông **Đỗ Xuân Đức**, chi tiết như sau:

- Diện tích: **343 m²** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng: **Đất ở + vườn**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 25/06/2002, hộ ông **Đỗ Xuân Đức** gồm những người sau: ông **Đỗ Xuân Đức** (đã chết), bà **Lê Thị Chắt** theo Công văn trả lời của Công an xã **Vạn Kim** số 212/CAVK ngày 02/12/2024. Như vậy, mỗi người sẽ có quyền sử dụng 1/2 thửa đất nêu trên.

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố mẹ đẻ của ông **Đỗ Xuân Đức** đã chết và chết trước ông **Đỗ Xuân Đức**.

Sinh thời, ông **Đỗ Xuân Đức** chỉ có một người vợ **Lê Thị Chắt**, sinh năm: 1939. Trong quá trình sinh sống, ông **Đỗ Xuân Đức** và bà **Lê Thị Chắt** sinh được 05 người con là: bà **Nguyễn Thị Nga**, ông **Đỗ Văn Hoa**, ông **Đỗ Văn Phương**, ông **Đỗ Xuân Vinh** (đã chết), ông **Đỗ Văn Năm** (đã chết) theo xác nhận được UBND xã **Vạn Kim**, huyện **Mỹ Đức**, thành phố **Hà Nội** xác nhận.

+ Ông **Đỗ Xuân Vinh**, sinh năm 1957, đã chết ngày 01/02/2025, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 44/TLKT-BS do UBND xã **Vạn Tín** cấp ngày 01/02/2025.

Sinh thời, ông **Đỗ Xuân Vinh** chỉ có một người vợ là bà **Lê Thị Bốn**. Trong quá trình sinh sống, ông **Đỗ Xuân Vinh** và bà **Lê Thị Bốn** sinh được 01 người con là: ông **Đỗ Kim Việt**.

Do ông **Đỗ Xuân Vinh** chết sau ông **Đỗ Xuân Đức** nên toàn bộ kỹ phần mà ông **Đỗ Xuân Vinh** được hưởng trong khối di sản do ông **Đỗ Xuân Đức** tại thửa đất nêu trên sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đỗ Xuân Vinh** gồm: bà **Lê Thị Chắt**, bà **Lê Thị Bốn**, ông **Đỗ Kim Việt**.

+ Ông **Đỗ Văn Năm**, sinh năm 1972, đã chết ngày 01/5/2023, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 368/TLKT-BS do UBND xã **Vạn Kim** cấp ngày 07/10/2024.

Sinh thời, ông **Đỗ Văn Năm** chỉ có một người vợ là bà **Vũ Thị Nga**. Trong quá trình sinh sống, ông **Đỗ Văn Năm** và bà **Vũ Thị Nga** sinh được 03 người con là: bà **Đỗ Thị Hoài Thu**, bà **Đỗ Thị Hà**, bà **Đỗ Thị Bạch Mai**.

Do ông **Đỗ Văn Năm** chết sau ông **Đỗ Xuân Đức** nên toàn bộ kỹ phần mà ông **Đỗ Văn Năm** được hưởng trong khối di sản do ông **Đỗ Xuân Đức** tại thửa đất nêu trên sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đỗ Văn Năm** gồm: bà **Lê Thị Chắt**, bà **Vũ Thị Nga**, bà **Đỗ Thị Hoài Thu**, bà **Đỗ Thị Hà**, bà **Đỗ Thị Bạch Mai**.

Ngoài những người có tên nói trên ông **Đỗ Xuân Đức** không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông **Đỗ Xuân Đức** không có bố mẹ nuôi.

Ngoài những người có tên nói trên ông **Đỗ Xuân Vinh** không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông **Đỗ Xuân Vinh** không có bố mẹ nuôi.

Ngoài những người có tên nói trên ông **Đỗ Văn Năm** không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông **Đỗ Văn Năm** không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông **Đỗ Xuân Đức** để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đỗ Xuân Đức** gồm:

1. Bà: **Lê Thị Chắt**, Sinh năm: 1939 (Vợ của ông **Đỗ Xuân Đức**)

2. Bà: **Nguyễn Thị Nga**, Sinh năm: 1963 (Con đẻ của ông Đỗ Xuân Đức)
3. Ông: **Đỗ Văn Hoa**, Sinh năm: 1969 (Con đẻ của ông Đỗ Xuân Đức)
4. Ông: **Đỗ Văn Phương**, Sinh năm: 1971 (Con đẻ của ông Đỗ Xuân Đức)
5. Bà: **Lê Thị Bốn**, Sinh năm: 1962 (Vợ của ông Đỗ Xuân Vinh)
6. Ông: **Đỗ Kim Việt**, Sinh năm: 1988 (Con đẻ của ông Đỗ Xuân Vinh)
7. Bà: **Vũ Thị Nga**, Sinh năm: 1977 (Vợ của ông Đỗ Văn Năm)
8. Bà: **Đỗ Thị Hoài Thu**, Sinh năm: 1997 (Con đẻ của ông Đỗ Văn Năm)
9. Bà: **Đỗ Thị Hà**, Sinh năm: 2000 (Con đẻ của ông Đỗ Văn Năm)
10. Bà: **Đỗ Thị Bạch Mai**, Sinh năm: 2006 (Con đẻ của ông Đỗ Văn Năm)

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Vạn Tín:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Vạn Tín từ ngày
đến ngày.....

.....
.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Vạn Tín

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
DUYANG THI DIEU
HOÀI ĐỨC - T.P HÀ NỘI

DUYANG THI DIEU

