

Số: *671*/2024/TB-MĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

VIỆC KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

(Do Bà **Vũ Thị Yên** sinh năm 1929, chết năm 2012 để lại).

Văn phòng Công chứng Mỹ Đức có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình Ông **Đỗ Văn Năm** với di sản của Bà **Vũ Thị Yên** để lại.

Tôi: *Nguyễn Văn Hà* - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Mỹ Đức xin thông báo về việc Khai nhận/thỏa thuận di sản thừa kế của Bà **Vũ Thị Yên** như sau:

Bà **Vũ Thị Yên**, sinh năm 1929, chết ngày 02/05/2012, nơi chết: đội 8, Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2020.

- Sinh thời, Bà **Vũ Thị Yên** chỉ có duy nhất một người chồng là Ông **Đỗ Văn Tuyên** (đã chết năm 1974). Hai ông bà có 07 người con đẻ là: Ông **Đỗ Xuân Hách**, Ông **Đỗ Văn Biên**, Ông **Đỗ Xuân Liên**, Bà **Đỗ Thị Hiên**, Ông **Đỗ Văn Tư**, Bà **Đỗ Thị Huân** và Ông **Đỗ Văn Năm**. Ngoài ra, Bà **Vũ Thị Yên** không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

- Bố đẻ của Bà **Vũ Thị Yên** là Cụ Ông **Vũ Văn Túc** sinh năm 1885, chết năm 1967, mẹ đẻ của Bà **Vũ Thị Yên** là Cụ Bà **Lê Thị Thìa**, sinh năm 1883, chết năm 1953 theo Đơn xin xác nhận quan hệ nhân thân do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 06/12/2024. Ngoài ra, Bà **Vũ Thị Yên** không có bố mẹ nuôi nào khác.

- **Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:** Trước khi chết, Bà **Vũ Thị Yên** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của Bà **Vũ Thị Yên** thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà **Vũ Thị Yên** gồm:

- Ông **Đỗ Xuân Hách**, sinh năm 1951
- Ông **Đỗ Văn Biên**, sinh năm 1957
- Ông **Đỗ Xuân Liên**, sinh năm 1960
- Bà **Đỗ Thị Hiên**, sinh năm 1962
- Ông **Đỗ Văn Tư**, sinh năm 1965
- Bà **Đỗ Thị Huân**, sinh năm 1967
- Ông **Đỗ Văn Năm**, sinh năm 1970

4

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của Bà **Vũ Thị Yên** không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

+ Là Một phần ba (1/3) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **T 021612**, vào sổ cấp GCN QSD đất số: **19494 QSDĐ/318/2002/QĐUB** do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày **25/06/2002** mang tên hộ **Vũ Thị Yên**, cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
499	17	173,3	Đất ở	Lâu dài

Địa chỉ: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Tại thời điểm 25/06/2002 hộ **Đỗ Văn Năm** có 03 nhân khẩu gồm: **Vũ Thị Yên, Đỗ Thị Huân, Đỗ Văn Năm** theo Xác nhận thông tin về cư trú số 000490/XN do Công an xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 07/12/2023)

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của Bà **Vũ Thị Yên** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Khai nhận di sản thừa kế của gia đình của Ông **Đỗ Văn Năm** nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Mỹ Đức** (Trụ sở: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội) hoặc **UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội trong vòng 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo này**. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Mỹ Đức sẽ tiến hành công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình của Ông **Đỗ Văn Năm** theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Mỹ Đức công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Vạn Kim;
- Lưu Vp.
- ĐTVP: 024 22162 888

T/M. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MỸ ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Hòa

Xác nhận của UBND xã Vạn Kim huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội từ ngày tháng năm 2024 đến hết ngày tháng năm 2024

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

T/M UBND xã Vạn Kim