

Số 604/TB-MĐ

Mỹ Đức, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

VIỆC KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng Mỹ Đức có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình anh Vũ Đức Huy với di sản của ông Vũ Duy Nin để lại

Tôi: Nguyễn Văn Hà - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Mỹ Đức xin thông báo về việc Khai nhận/thỏa thuận di sản thừa kế của ông Vũ Duy Nin như sau:

1. Ông **Vũ Duy Nin** sinh năm 1965, chết năm 2013, nơi chết: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (theo Trích lục khai tử số 296/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/8/2023).

- Sinh thời, Ông **Vũ Duy Nin** chỉ có duy nhất một người vợ là Bà **Nguyễn Thị Hương**. Hai Ông bà có 02 người con đẻ là: Anh Vũ Đức Huy và chị Vũ Thoại Mỹ. Ngoài ra, Ông **Vũ Duy Nin** không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

- Bố mẹ đẻ của ông Vũ Duy Nin là: cụ ông Vũ Văn Đồng chết năm 1993 và cụ bà Đinh Thị Hòa chết năm 2023. Ngoài ra, Ông Vũ Duy Nin không có bố mẹ nuôi nào khác.

2. Cụ bà **Đinh Thị Hòa** sinh năm 1937, chết năm 2023, nơi chết: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (theo Trích lục khai tử số 363/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2023).

- Sinh thời, cụ bà Đinh Thị Hòa chỉ có duy nhất một người chồng là cụ ông Vũ Văn Đồng. Hai cụ có 06 người con đẻ là: ông Vũ Minh Phấn (chết năm 2018), ông Vũ Văn Lộc (chết năm 2004), ông Vũ Duy Nin (chết năm 2013), bà Vũ Thị Hưng, ông Vũ Văn Phú, ông Vũ Thanh Hà. Ngoài ra, cụ bà Đinh Thị Hòa không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

- Bố mẹ đẻ của cụ bà Đinh Thị Hòa là: Cụ ông Đinh Văn Sương, chết năm 1949 và cụ bà Nguyễn Thị Mì, chết năm 1982. Ngoài ra, cụ Đinh Thị Hòa không có bố mẹ nuôi nào khác.

3. Ông **Vũ Minh Phấn** sinh năm 1959, chết năm 2018, theo Trích lục khai tử số 16/TLKT do UBND Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 22/5/2018.

- Sinh thời, ông Vũ Minh Phấn chỉ có duy nhất một người vợ là bà Bùi Thị Hiền. Hai Ông bà có 03 người con đẻ là: anh Vũ Minh Đề, chị Vũ Thị Hiền, chị Vũ Thị Ngọc. Ngoài ra, ông Vũ Minh Phấn không có ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

4. Ông **Vũ Văn Lộc** sinh năm 1959, chết năm 2004, theo giấy chứng tử số 45, quyển 01/2004 do UBND Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/8/2004).

- Sinh thời, ông Vũ Văn Lộc chỉ có duy nhất một người vợ là bà Bùi Thị Dung. Hai Ông bà có 02 người con đẻ là: anh Vũ Xuân Hải, chị Vũ Thị Thanh Xuân. Ngoài ra, ông Vũ Văn Lộc không có ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

- **Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:** Trước khi chết, ông Vũ Duy Nin, cụ bà Đinh Thị Hòa, ông Vũ Minh Phấn, ông Vũ Văn Lộc không để lại di chúc.

+Theo quy định của pháp luật: những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Duy Nin, cụ Bà Đinh Thị Hòa, ông Vũ Văn Lộc, ông Vũ Văn Phấn gồm:

1. Bà	Nguyễn Thị Hương	Sinh năm: 1971 (Vợ ông Vũ Duy Nin)
2. Chị	Vũ Thoại Mỹ	Sinh năm : 1993 (con ông Vũ Duy Nin)
3. Anh	Vũ Đức Huy	Sinh năm : 1995 (con ông Vũ Duy Nin)
4. Bà	Vũ Thị Hưng	Sinh năm : 1971 (con cụ Đinh Thị Hòa)
5. Ông	Vũ Văn Phú	Sinh năm : 1974 (con cụ Đinh Thị Hòa)
6. Ông	Vũ Thanh Hà	Sinh năm: 1983(con cụ Đinh Thị Hòa)
7. Chị	Vũ Thị Hiền	Sinh năm: 1985 (con ông Vũ Minh Phấn)

8. Anh	Vũ Minh Đề	Sinh năm: 1986 (con ông Vũ Minh Phần)
9. Chi	Vũ Thị Ngọc	Sinh năm: 1988 (con ông Vũ Minh Phần)
10. Anh	Vũ Xuân Hải	Sinh năm: 1992 (con ông Vũ Văn Lộc)
11. Chị	Vũ Thị Thanh Xuân	Sinh năm: 1999 (con ông Vũ Văn Lộc)

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của: ông Vũ Duy Nin, cụ bà Đinh Thị Hòa, ông Vũ Minh Phần, ông Vũ Văn Lộc không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản để lại là một phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S240671**, mang tên Hộ **Vũ Duy Nin**; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 19885QSĐĐ/318/2002/QĐUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/6/2002.

Đặc điểm thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
39	05	300	Đất ở	Lâu dài
		324	Đất trồng cây lâu năm	15/10/2043

Địa chỉ thửa đất: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Duy Nin, cụ bà Đinh Thị Hòa, ông Vũ Minh Phần, ông Vũ Văn Lộc hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Khai nhận di sản thừa kế của gia đình anh Vũ Đức Huy nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng công chứng Mỹ Đức, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội trong vòng 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo này.** Sau 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng công chứng Mỹ Đức sẽ tiến hành công chứng, chứng thực Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình anh Vũ Đức Huy theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn Phòng công chứng Mỹ Đức công chứng, chứng thực sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

T/M. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MỸ ĐỨC

- UBND xã Vạn Kim;
- Lưu Vp.
- ĐTVP: 04 22162 888.



Nguyễn Văn Hà

Xác nhận của UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội từ ngày tháng năm 2024 đến ngày tháng năm 2024

Vạn Kim, ngàythángnăm 2024

T/M UBND xã Vạn Kim