

Số: 296/2024/TB-MĐ

Hà Nội, ngàythángnăm 2024

THÔNG BÁO
VIỆC KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do Ông **Vũ Văn Cường** sinh năm 1958, chết ngày 19/11/2019 để lại).

Văn phòng Công chứng Mỹ Đức có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình Bà **Dương Thị Phương** với di sản của Ông **Vũ Văn Cường** để lại.

Tôi: **Lê Thị Dung** Công chứng viên Văn phòng Công chứng Mỹ Đức xin thông báo về việc Khai nhận/thỏa thuận di sản thừa kế của Ông **Vũ Văn Cường** như sau:

- Ông **Vũ Văn Cường** sinh năm 1958, chết ngày 19/11/2019, nơi chết: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử số 412/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2023.

- Sinh thời, Ông **Vũ Văn Cường** chỉ có duy nhất một người vợ là Bà **Dương Thị Phương**. Hai Ông bà có 04 người con đẻ là: Ông **Vũ Xuân Quyền**, Bà **Vũ Thị Hoài Quyền**, Bà **Vũ Thị Quyên**, Bà **Vũ Thị Luyện**. Ngoài ra, Ông **Vũ Văn Cường** không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

- Bố đẻ của Ông **Vũ Văn Cường** là Cụ Ông **Vũ Văn Hệ** (đã chết năm 1979), Mẹ đẻ của Ông **Vũ Văn Cường** là Cụ Bà **Trần Thị Sinh** (đã chết năm 2001) theo đơn xác nhận do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội xác nhận. Ngoài ra, Ông **Vũ Văn Cường** không có bố mẹ nuôi nào khác.

- **Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:** Trước khi chết, Ông **Vũ Văn Cường** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của Ông **Vũ Văn Cường** phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế nhất của Ông **Vũ Văn Cường** gồm:

- Bà **Dương Thị Phương** sinh ngày 01/01/1964, CCCD số 001164012095 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/01/2022, đăng ký thường trú tại thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

- Ông **Vũ Xuân Quyền** sinh ngày 14/02/1985, CCCD số 001085044098 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

- Bà **Vũ Thị Hoài Quyền** sinh ngày 10/07/1987, CCCD số 001187046385 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/03/2024, đăng ký thường trú tại thôn Kim Châu, xã Phúc Ninh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

- Bà **Vũ Thị Quyên** sinh ngày 21/04/1989, CCCD số 001189026603 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/09/2021, đăng ký thường trú tại thôn Thiên Xuân, xã Kim Tân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Bà **Vũ Thị Luyện** sinh ngày 23/09/1991, CCCD số 001191012164 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 30/06/2017, đăng ký thường trú tại thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của Ông **Vũ Văn Cường** không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

Di sản Ông **Vũ Văn Cường** để lại là 1/6 các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 799554**, mang tên Hộ Ông **Vũ Văn Cường**; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 47457 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 16/12/2016. Đặc điểm thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
207	6	Bà Mít	2150,2	Sử dụng riêng	LUC	15/10/2063	DG-KTT
1356	1	Ngọ Trung	146,1	Sử dụng riêng	LUK	15/10/2063	DG-KTT
528	4	Mả Lù Thương	420,0	Sử dụng riêng	HNK	15/10/2063	DG-KTT

- Các nhân khẩu được cấp đất nông nghiệp tại các thửa đất nêu trên là: Ông **Vũ Văn Cường**, Bà **Dương Thị Phương**, Ông **Vũ Xuân Quyền**, Bà **Vũ Thị Hoài Quyền**, Bà **Vũ Thị Quyển**, Bà **Vũ Thị Lý** theo Đơn xác nhận các nhân khẩu được cấp đất nông nghiệp do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội xác nhận.

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của di sản do Ông **Vũ Văn Cường** để lại hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Khai nhận di sản thừa kế của gia đình Bà **Dương Thị Phương** nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Mỹ Đức** (Trụ sở: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội) hoặc **UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội trong vòng 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo này**. Sau 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Mỹ Đức sẽ tiến hành công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông **Vũ Văn Cường** để lại theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Mỹ Đức công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**T/M. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MỸ ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**

- UBND xã Vạn Kim;
- Lưu Vp.
- ĐTVP: 04 22162 888.



Lê Thị Dung

Xác nhận của UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội từ ngày tháng năm 2024 đến hết ngày tháng năm 2024

Hà Nội, ngày tháng năm 2024.

UBND xã Vạn Kim