

Số: ~~107~~/TB-UBND

Vạn Kim, ngày ~~28~~ tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
VIỆC KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do Cụ **Đỗ Văn Đào** để lại).

Ngày 24 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Vạn Kim nhận được yêu cầu Chứng thực Văn bản Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình Ông **Đỗ Văn Thọ** với di sản của cụ ông **Đỗ Văn Đào** để lại.

Ủy ban nhân dân xã Vạn Kim thông báo về việc Khai nhận/thỏa thuận di sản thừa kế của cụ ông **Đỗ Văn Đào** như sau:

- Cụ ông **Đỗ Văn Đào** sinh năm 1933, chết ngày 30/8/2008, nơi chết: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử số 415/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2023.

* Sinh thời, Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** có duy nhất một người vợ là Cụ Bà **Nguyễn Thị Giàng** sinh năm 1930, chết ngày 15/11/1994, nơi chết: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử số 425/TLKT-BS do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2023. Hai cụ có 03 người con đẻ là: Ông **Đỗ Văn Tạo**, Bà **Đỗ Thị Thành**, Ông **Đỗ Văn Thọ**. Ngoài ra, Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** không có ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông **Đỗ Văn Tạo**, đã hy sinh ngày 12/7/1984 theo Bằng Tổ quốc ghi công do Thủ tướng chính phủ cấp ngày 16/9/2010. Sinh thời ông **Đỗ Văn Tạo** không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào.

* Bố đẻ của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** là Cụ Ông **Đỗ Đình Bạch** đã chết năm 1957; mẹ đẻ của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** là Cụ Bà **Lê Thị Lừng** đã chết năm 1961 theo Đơn xác nhận do UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 22/02/2024. Ngoài ra Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** không có bố mẹ nuôi nào khác.

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** gồm:

- Bà **Đỗ Thị Thành** sinh ngày 08/10/1967.

- Ông **Đỗ Văn Thọ** sinh ngày 15/8/1970.

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo luật của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

DI SẢN ĐỂ LẠI: Di sản Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S 240816**, mang tên hộ **Đỗ Văn Thọ**; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 19550 QSDĐ/318/2002/QĐUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/6/2002; Đặc điểm thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
393	02	655 m ²	Đất ở + vườn	Lâu dài

Theo bản đồ dự án tổng thể thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
304	17	709,3 m ²	Đất ở 360 m ² Đất trồng cây lâu năm 349,3 m ²	Đất ở: Lâu dài Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043

Địa chỉ thửa đất: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của Cụ Ông **Đỗ Văn Đào** hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc Khai nhận di sản thừa kế của gia đình Ông **Đỗ Văn Thọ** nêu trên, xin liên hệ với **UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội trong vòng 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo này**. Sau 15 (mười năm) ngày kể từ ngày có Thông báo nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì UBND xã Vạn Kim sẽ tiến hành chứng thực Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình Ông **Đỗ Văn Thọ** theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày UBND xã Vạn Kim chứng thực sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã(t/b);
- Trang điện tử UBND xã Vạn Kim
- Lưu VT. *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ca
Lê Văn Hải

Xác nhận của UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội từ ngày tháng 02 năm 2024 đến ngày..... tháng 03 năm 2024

Vạn Kim, ngàytháng 03 năm 2024

TM. UBND xã Vạn Kim